

Comune di Villafranca Piemonte (Torino)

VARIANTE PARZIALE N. 34 AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE VIGENTE AI SENSI DEL QUINTO COMMA, DELL'ART. 17, DELLE LEGGE REGIONALE 05.12.1977, N. 56 E SUE SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI - APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO.

Estratto Deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 18/12/2021

Oggetto: **Variante parziale n. 34 al Piano Regolatore Generale Comunale vigente ai sensi del quinto comma, dell'art. 17, delle Legge Regionale 05.12.1977, n. 56 e sue successive modifiche ed integrazioni – approvazione del progetto definitivo.**

...omissis....

IL CONSIGLIO COMUNALE

...omissis....

DELIBERA

- Di approvare la proposta del Sindaco, Agostino BOTTANO, come riportata nella premessa narrativa richiamata, e pertanto:
 - 01) Di richiamare la sopra esposta premessa a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
 - 02) Di approvare ai sensi dei commi cinque e sette, dell'art. 17, della Legge Regionale 05.12.1977, n. 56 e sue successive modifiche ed integrazioni, il progetto definitivo della variante parziale n. 34 al Piano Regolatore Generale Comunale vigente, redatto dall'arch. Marco PAIRONE, rielaborato, con stralci delle arre incompatibili in recepimento delle indicazioni espresse nel parere della CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 4919, del 01.10.2021, oltre che a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni così come contro dedotte con deliberazione al punto precedente dell'ordine del giorno, documentazione pervenuta al prot. 0018484, del 07.12.2021, oltre che dai contributi specialistici redatti dal dott. geol. Marco Daniele BARBERO dello studio GEOALPI CONSULTING – GEOLOGI ASSOCIATI, pervenuto in data 06.12.2021, prot. n. 0018435 e dalle verifiche acustiche dal geom. Gabriele FERRARIS dello studio H.A.R.P. DI FERRARIS & C s.a.s., pervenuta in data 07.12.2021, con prot. n. 0018490, è composta da:
 - tav. P2 – P.R.G.C. vigente - Progetto di Piano del Centro Storico: schemi planimetrici degli interventi di ampliamento e nuova costruzioni, con individuazione degli interventi di variante;
 - tav. P2.2 – P.R.G.C. vigente – Planimetria generale di Piano – Settore nord, con individuazione degli interventi di variante;
 - tav. P2.3 – P.R.G.C. vigente – Planimetria generale di Piano – Settore nord est, con individuazione degli interventi di variante;
 - tav. P2.5 – P.R.G.C. vigente – Planimetria generale di Piano – Settore sud est, con individuazione degli interventi di variante;

- tav. P2.6 – P.R.G.C. vigente – Perimetrazione del centro abitato (art. 12, comma 2, n. 5 bis, L.R. 56/77 e s.m.i.), con individuazione degli interventi di variante;
 - tav. P3.1 – P.R.G.C. vigente – Progetto di Piano del Concentrico – Settore ovest, con individuazione degli interventi di variante;
 - tav. P3.2 – P.R.G.C. vigente – Progetto di Piano del Concentrico – Settore nord, con individuazione degli interventi di variante;
 - tav. P3.3 – P.R.G.C. vigente – Progetto di Piano del Concentrico – Settore sud, con individuazione degli interventi di variante;
 - tav. P4.1 – P.R.G.C. vigente – Progetto di Piano del Concentrico – Centro Storico, con individuazione degli interventi di variante;
 - elaborati grafici in progetto:
 - tav. P2 – P.R.G.C. in progetto di variante - Progetto di Piano del Centro Storico: schemi planimetrici degli interventi di ampliamento e nuova costruzioni;
 - tav. P2.2 – P.R.G.C. in progetto di variante – Planimetria generale di Piano – Settore nord;
 - tav. P2.3 – P.R.G.C. in progetto di variante – Planimetria generale di Piano – Settore nord est;
 - tav. P2.5 – P.R.G.C. in progetto di variante – Planimetria generale di Piano – Settore sud est;
 - tav. P2.6 – P.R.G.C. in progetto di variante – Perimetrazione del centro abitato (art. 12, comma 2, n. 5 bis, L.R. 56/77 e s.m.i.);
 - tav. P3.1 – P.R.G.C. in progetto di variante – Progetto di Piano del Concentrico – Settore ovest;
 - tav. P3.2 – P.R.G.C. in progetto di variante – Progetto di Piano del Concentrico – Settore nord;
 - tav. P3.3 – P.R.G.C. in progetto di variante – Progetto di Piano del Concentrico – settore sud, con individuazione degli interventi di variante;
 - tav. P4.1 – P.R.G.C. in progetto di variante – Progetto di Piano del Concentrico – Centro Storico;
 - elaborati testuali:
 - elab. P6.0 - relazione Illustrativa;
 - elab. P6.1 - Norme Tecniche di Attuazione vigenti, con individuazione delle modificazioni introdotte;
 - elab. P6.2 - Tabelle allegate alle Norme Tecniche di Attuazione, vigenti con individuazione delle modificazioni introdotte;
 - elab. P6.3 - Norme Tecniche di Attuazione del Centro Storico vigenti, con individuazione delle modificazioni introdotte;
 - elab. P6.4 - Schede Normative allegate alle Norme Tecniche di Attuazione del Centro Storico vigenti, con individuazioni delle modificazioni introdotte;
 - elab. P6.4a “Schede Normative allegate alle Norme Tecniche di Attuazione del Centro Storico vigenti – stralcio, con individuazione delle modificazioni introdotte”;
 - altri elaborati specialistici:
 - relazione geologica;
 - elab. Ac01 – verifica di compatibilità della variante con il Piano di Zonizzazione Acustica Comunale.
- 03) Di dare atto del superamento dell’incompatibilità di cui al parere della CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 4919, del 01.10.2021, per effetto dello stralcio delle aree ed interventi indicati incompatibili e pertanto con recepimento delle indicazioni espresse dalla CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO ai sensi del settimo comma, dell’art. 17, della Legge Regionale 05.12.1977, n. 56 e sue successive modifiche ed integrazioni.

- 04) Di dichiarare che il progetto definitivo della variante parziale n. 34 al Piano Regolatore Generale Comunale vigente è conforme ai Piani sovra Comunali vigenti.
- 05) Di dare atto che l'Organo Tecnico Comunale con relazione pervenuta in data 09.12.2021, con prot. n. 0018544, a firma dell'arch. Andrea CAVALIERE ha determinato l'esclusione dal processo di Valutazione Ambientale Strategica della presente variante parziale.
- 06) Di demandare al competente responsabile tutti gli ulteriori adempimenti conseguenti il presente deliberato.